

Årsredovisning 2025

Brf Apelvägen

769625-9733



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Apelvägen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kungälv.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-03-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-06-24 och nuvarande stadgar registrerades 2020-04-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Romelanda Torp 4:26	2013	Kungälv
Romelanda Torp 4:35	2013	Kungälv

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

If Skadeförsäkring AB

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1995.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 19 bostadsrätter om totalt 1 552 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 552 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lisa Ulrika Hammarstrand	Ordförande
Ann-Christin Klack	Styrelseledamot
Caroline Prytz	Styrelseledamot
Nils Martin Hjerpe	Styrelseledamot

Valberedning

Anders Nilsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Andreas Holman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2054. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● LA Takvård har rengjort alla tak (byggnader, förråd och carportar)
Majek har bytt ut en dålig förrådsvägg på Apelvägen
Ängegärde Bygg har bytt ut dåliga överliggare och vindskivor
- 2024** ● Målning av förråd och carportar är genomförda
Rengöring av imkanaler/ventilationskanaler är genomförda
- 2025** ● Byte av mjukfogar mellan betongplattor på utsidan
- 2026** ● Byte av altandörrar
Delvis renovering av hyresrätten

Planerade underhåll

- 2026** ● Delvis renovering av hyreslägenhet
Byte av lamparmaturer vid carportar
Spolning av köksavlopp
Renovering av trappor/balkonger

Avtal med leverantörer

ATO bygg och entreprenad

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Romelanda-Torp, med en andel på 75%.

Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar sophantering, vägar och vattenledningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inför 2026 löper lånet hos Swedbank ut. Vi har påbörjat en ränteförhandling, och beroende på vilket resultat vi når kan avgifterna komma att höjas under 2026/2027.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 3%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 003 576	955 009	922 480	922 480
Resultat efter fin. poster	-52 301	-309 025	17 940	-385 509
Soliditet (%)	78	78	68	68
Yttre fond	686 568	126 167	165 612	532 805
Taxeringsvärde	14 916 000	12 928 000	12 928 000	12 928 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	623	612	559	544
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,8	82,8	81,9	81,6
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 550	3 796	5 420	6 263
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 383	3 383	4 829	5 581
Sparande / kvm totalyta, kr	267	-49	227	183
Elkostnad / kvm totalyta, kr	9	9	5	6
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	68	65	71	69
Energikostnad / kvm totalyta, kr	77	74	76	76
Räntekänslighet (%)	5,70	6,20	9,69	11,50

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Större underhållsåtgärder av fastigheten har påbörjats under året. Föreningens lån förfaller i maj 2026, vilket sannolikt medför ökade räntekostnader vid omförhandling. Mot denna bakgrund följs föreningens ekonomi och likviditet löpande upp i samarbete med förvaltaren. I samband med budgetarbetet görs även överväganden kring eventuella avgiftshöjningar för att säkerställa fastighetens långsiktiga underhållsbehov.

Det bör vidare noteras att årets resultat uppgår till -52 301 kr, varav 389 232 kr avser avskrivningar. Avskrivningar är en icke likviditetspåverkande post, vilket innebär att föreningens kassaflöde är starkare än vad resultatet indikerar. Föreningens likvida medel har dessutom ökat under året, vilket framgår av kassaflödesanalysen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	13 163 054	-	-	13 163 054
Upplåtelseavgifter	7 335 626	-	-	7 335 626
Fond, yttre underhåll	126 167	-	560 401	686 568
Balanserat resultat	-1 354 537	-309 025	-560 401	-2 223 963
Årets resultat	-309 025	309 025	-52 301	-52 301
Eget kapital	18 961 285	0	-52 301	18 908 984

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 223 963
Årets resultat	-52 301
Totalt	-2 276 264

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	627 276
Att från yttre fond i anspråk ta	-77 500
Balanseras i ny räkning	-2 826 040
	-2 276 264

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 003 576	955 009
Övriga rörelseintäkter	3	-1	67 123
Summa rörelseintäkter		1 003 575	1 022 132
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-532 838	-949 368
Övriga externa kostnader	9	-97 067	-198 439
Personalkostnader	10	-41 416	-41 417
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-389 232	-166 044
Summa rörelsekostnader		-1 060 553	-1 355 269
RÖRELSERESULTAT		-56 978	-333 137
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		97 077	161 828
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-92 400	-137 716
Summa finansiella poster		4 677	24 112
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-52 301	-309 025
ÅRETS RESULTAT		-52 301	-309 025

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	17 669 475	18 058 707
Summa materiella anläggningstillgångar		17 669 475	18 058 707
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 669 475	18 058 707
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	7 663
Övriga fordringar	13	724 651	477 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	140 997	40 581
Summa kortfristiga fordringar		865 648	526 168
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 790 319	5 790 319
Summa kassa och bank		5 790 319	5 790 319
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 655 966	6 316 487
SUMMA TILLGÅNGAR		24 325 441	24 375 194

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 498 680	20 498 680
Fond för yttre underhåll		686 568	126 167
Summa bundet eget kapital		21 185 248	20 624 847
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 223 963	-1 354 537
Årets resultat		-52 301	-309 025
Summa ansamlad förlust		-2 276 264	-1 663 562
SUMMA EGET KAPITAL		18 908 984	18 961 285
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	5 250 000
Summa långfristiga skulder		0	5 250 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 250 000	0
Leverantörsskulder		6 700	6 885
Skatteskulder		3 856	1 976
Övriga kortfristiga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	155 902	155 047
Summa kortfristiga skulder		5 416 457	163 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 325 441	24 375 194

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-56 978	-333 137
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	389 232	166 044
	332 254	-167 093
Erhållen ränta	2 917	161 828
Erlagd ränta	-92 400	-138 022
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	242 771	-143 287
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 865	-317
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	2 549	13 359
Kassaflöde från den löpande verksamheten	247 184	-130 244
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	2 795 000
Amortering av lån	0	-2 245 264
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	549 736
ÅRETS KASSAFLÖDE	247 184	419 492
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 248 174	5 828 682
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	6 495 358	6 248 174

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Apelvägen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.”

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,71 %
Yttertak	6,83 %
Fasader	4,44 %
Fönster	3,86 %
Stamledningar VA	2,96 %
Stamledningar Värme	2,96 %
Ventilation	17,76 %
El	4,44 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	921 240	846 660
Hysesintäkter, bostäder	77 320	96 962
Hysesintäkter, p-platser	4 800	6 400
El	0	-300
Övriga intäkter	216	5 287
Summa	1 003 576	955 009

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	-5
Övriga intäkter	0	424
Försäkringsersättning	0	66 704
Summa	-1	67 123

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Besiktning och service	-22 738	84 575
Trädgårdsarbete	0	2 906
Övrigt	0	20 851
Summa	-22 738	108 332

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	5 243	0
Bostäder	0	259 024
Tvättstuga	0	8 742
Dörrar och lås/porttele	7 321	2 305
VA	11 475	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	71 645
Summa	24 039	341 716

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Värme	0	31 875
Ventilation	0	35 000
Summa	0	66 875

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	14 501	13 892
Vatten	105 261	101 059
Sophämtning	20 739	0
Summa	140 501	114 951

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	41 815	36 759
Bredband	3 241	3 674
Samfällighet	234 000	244 462
Fastighetsskatt	34 480	32 600
Summa	313 536	317 495

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	5 844	23 105
Övriga förvaltningskostnader	11 277	99 741
Revisionsarvoden	21 094	19 453
Ekonomisk förvaltning	58 852	56 140
Summa	97 067	198 439

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	31 515	31 515
Sociala avgifter	9 901	9 902
Summa	41 416	41 417

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	92 400	137 466
Övriga räntekostnader	0	250
Summa	92 400	137 716

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 919 491	19 919 491
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 919 491	19 919 491
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 860 784	-1 694 740
Årets avskrivning	-389 232	-166 044
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 250 016	-1 860 784
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 669 475	18 058 707
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 317 286</i>	<i>3 317 286</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 200 000	10 600 000
Taxeringsvärde mark	2 716 000	2 328 000
Summa	14 916 000	12 928 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	19 611	18 636
Nabo Klientmedelskonto	245 702	210 267
Borgo	459 338	247 588
Avräkningskonto, eko. förvaltning	0	1 433
Summa	724 651	477 924

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 442	4 736
Försäkringspremier	25 914	21 132
Förvaltning	16 481	14 713
Summa	46 837	40 581

NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-05-25	1,76 %	5 250 000	5 250 000
Summa			5 250 000	5 250 000
Varav kortfristig del			5 250 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 250 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	2 099	1 556
Utgiftsräntor	8 470	8 470
Löner	31 515	31 515
Bredband	274	270
Sociala avgifter	9 905	9 905
Förutbetalda avgifter/hyror	83 639	83 331
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
Summa	155 902	155 047

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 539 000	13 539 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-08.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungälv

Ann-Christin Klack
Styrelseledamot

Caroline Prytz
Styrelseledamot

Lisa Ulrika Hammarstrand
Ordförande

Nils Martin Hjerpe
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Andreas Holman
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.05.2026 08:21

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 29.04.2026 16:01

DOCUMENT ID:

Hy_m1qJCZI

ENVELOPE ID:

BkwQJ5kRbl-Hy_m1qJCZI

DOCUMENT NAME:

Brf Apelvägen, 769625-9733 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

69ad3d9befa6e8aa7860be8c2913734e0b2bc9cf213ddb8ffd591250b18a1a6908c167fd6db40d0bba0f9d7c07b1d7b78b3fa61e2d72442cf28b9b4428d58fb9

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAROLINE PRYTZ carolineprytz@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 17:50 29.04.2026 17:48	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.128.141
2. Nils Martin Hjerpe hjerpeee@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 18:45 29.04.2026 18:44	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.50.63
3. Lisa Ulrika Hammarstrand lisaulrika@yahoo.com	 Signed Authenticated	03.05.2026 13:23 29.04.2026 21:56	eID Low	Swedish BankID IP: 81.170.165.57
4. GUNNEL ANN-CHRISTIN KLACK klacken02@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 19:19 04.05.2026 13:46	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.197.177
5. Andreas Mats Jacob Hol man andreas.holman@kungsbr onborevision.se	 Signed Authenticated	06.05.2026 08:21 06.05.2026 08:21	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed