

Årsredovisning 2023

Brf Apelvägen

769625-9733



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Apelvägen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kungälv.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-03-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-06-24 och nuvarande stadgar registrerades 2020-04-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Romelanda Torp 4:26	2013	Kungälv
Romelanda Torp 4:35	2013	Kungälv

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1995

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 18 bostadsrätter om totalt 1 552 kvm. Byggnadernas totalyta är 3104 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Nilsson	Ordförande
Ann-Christin Klack	Styrelseledamot
Emelie Vilhelmsson Wesén	Styrelseledamot
Linnea Ellinor Sleipner	Styrelseledamot
Lisa Holmberg	Styrelseledamot
Lisa Ulrika Hammarstrand	Styrelseledamot

Valberedning

Christina Boquist

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Mikael Thorell Auktoriserad revisor Revisionsaktiebolaget Trirev

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2027. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● LA Takvård har rengjort alla tak (byggnader, förråd och carportar)
- Majek har bytt ut en dålig förrådsvägg på Apelvägen
- Ängegårde Bygg har bytt ut dåliga överliggare och vindskivor

Planerade underhåll

- 2024 ● Målning av förråd förväntas genomföras 2024
- Rengöring av imkanaler/ventilationskanaler förväntas genomföras 2024

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Samfälligheten i Romelanda Torp, med en andel på 75%.

Samfälligheten förvaltar sophantering, vägar, vattenledningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 3% från 2023-02-01.

Vi betalade av ett lån på 1 073 000kr istället för att förnya med sämre ränta.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 26 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	941 721	922 480	943 054	993 914
Resultat efter fin. poster	17 940	-385 509	-39 148	-24 598
Soliditet (%)	68	68	65	58
Yttre fond	165 612	532 805	406 638	406 638
Taxeringsvärde	12 928 000	12 928 000	12 916 000	12 916 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	559	544	506	541
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,9	81,6	74,3	67,4
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 420	6 263	6 331	6 288
Skuldsättning per kvm totalyta	4 829	5 581	5 388	5 012
Sparande per kvm totalyta	227	183	78	232
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	6	7	4
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	71	69	60	59
Energikostnad per kvm totalyta	76	76	67	63
Räntekänslighet (%)	9,69	11,50	12,50	13,28

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV		DISPONERING AV	2023-12-31
	2022-12-31	FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT		
Insatser	12 326 448	-	-	12 326 448
Upplåtelseavgifter	5 377 232	-	-	5 377 232
Fond, yttre underhåll	532 805	-	-367 193	165 612
Balanserat resultat	-1 393 606	-385 509	367 193	-1 411 922
Årets resultat	-385 509	385 509	17 940	17 940
Eget kapital	16 457 370	0	17 940	16 475 310

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 411 922
Årets resultat	17 940
Totalt	-1 393 982

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	126 167
Att från yttre fond i anspråk ta	-165 612
Balanseras i ny räkning	-1 354 537
	-1 393 982

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	941 721	922 480
Övriga rörelseintäkter	3	3 327	-1
Summa rörelseintäkter		945 048	922 479
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-661 472	-934 578
Övriga externa kostnader	9	-98 485	-54 902
Personalkostnader	10	-32 855	-32 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 044	-166 035
Summa rörelsekostnader		-958 856	-1 188 369
RÖRELSERESULTAT		-13 808	-265 890
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		158 326	34 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-126 578	-154 118
Summa finansiella poster		31 748	-119 619
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		17 940	-385 509
ÅRETS RESULTAT		17 940	-385 509

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	18 224 751	18 390 795
Summa materiella anläggningstillgångar		18 224 751	18 390 795
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 224 751	18 390 795
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 984	0
Övriga fordringar	13	18 346	17 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	38 666	61 568
Summa kortfristiga fordringar		67 996	78 592
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 828 682	6 850 231
Summa kassa och bank		5 828 682	6 850 231
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 896 678	6 928 823
SUMMA TILLGÅNGAR		24 121 429	25 319 618

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 703 680	17 703 680
Fond för yttre underhåll		165 612	532 805
Summa bundet eget kapital		17 869 292	18 236 485
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 411 922	-1 393 606
Årets resultat		17 940	-385 509
Summa fritt eget kapital		-1 393 982	-1 779 115
SUMMA EGET KAPITAL		16 475 310	16 457 370
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	5 250 000	8 566 879
Summa långfristiga skulder		5 250 000	8 566 879
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 245 264	94 196
Leverantörsskulder		5 355	33 394
Skatteskulder		2 746	3 140
Övriga kortfristiga skulder		0	2 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	142 754	161 783
Summa kortfristiga skulder		2 396 119	295 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 121 429	25 319 618

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-13 808	-265 890
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	166 044	166 035
	152 236	-99 855
Erhållen ränta	158 326	34 500
Erlagd ränta	-129 009	-154 178
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	181 553	-219 534
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 596	1 996
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-47 887	-28 219
Kassaflöde från den löpande verksamheten	144 262	-245 757
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	-2 240 000
Amortering av lån	-1 165 811	-94 196
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 165 811	-2 334 196
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 021 549	-2 579 953
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 850 231	9 430 184
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 828 682	6 850 231

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Apelvägen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 100 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	773 616	752 928
Hysesintäkter, bostäder	160 692	160 292
Hysesintäkter, p-platser	6 975	9 200
Övriga intäkter	438	60
Summa	941 721	922 480

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-1	-1
Elprisstöd	1 272	0
Övriga intäkter	2 056	0
Summa	3 327	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	99
Besiktning och service	0	20 263
Trädgårdsarbete	887	0
Övrigt	1 054	6 015
Summa	1 941	26 377

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	38 818	56 436
Försäkringsskador	11 549	0
Bostäder	34 193	7 850
Tvättstuga	34 148	0
Dörrar och lås/porttele	27 695	5 714
VA	0	1 975
Värme	24 960	0
Ventilation	6 543	12 228
Balkonger	0	22 063
Garage och p-platser	3 215	0
Summa	181 121	106 266

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Trapphus/port/entré	43 554	0
Tak	124 330	0
Gård/markytor	0	503 823
Summa	167 884	503 823

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	7 953	9 986
Vatten	109 829	107 645
Summa	117 782	117 631

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	33 486	28 858
Självrisker	0	15 000
Bredband	4 478	5 702
Samfällighet	123 000	102 000
Fastighetsskatt	31 780	28 921
Summa	192 744	180 481

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	13 766	3 487
Övriga förvaltningskostnader	12 946	-17 130
Revisionsarvoden	17 181	15 889
Ekonomisk förvaltning	54 592	52 656
Summa	98 485	54 902

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	25 000	25 000
Sociala avgifter	7 855	7 854
Summa	32 855	32 854

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	126 578	154 125
Övriga räntekostnader	0	-7
Summa	126 578	154 118

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 919 491	19 919 491
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 919 491	19 919 491
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 528 696	-1 362 661
Årets avskrivning	-166 044	-166 035
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 694 740	-1 528 696
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 224 751	18 390 795
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 317 286</i>	<i>3 317 286</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 600 000	10 600 000
Taxeringsvärde mark	2 328 000	2 328 000
Summa	12 928 000	12 928 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	18 346	17 024
Summa	18 346	17 024

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 736	30 236
Försäkringspremier	19 895	17 684
Förvaltning	14 035	13 648
Summa	38 666	61 568

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2023-12-21	1,25 %		1 071 615
Swedbank	2024-05-24	2,01 %	2 245 264	2 339 460
Swedbank	2026-05-25	1,76 %	5 250 000	5 250 000
Summa			7 495 264	8 661 075
Varav kortfristig del			2 245 264	94 196

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 024 284 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	147	16 048
EI	1 541	2 399
Löner	25 000	25 000
Bredband	341	858
Sociala avgifter	7 855	7 855
Utgiftsräntor	8 776	11 207
Förutbetalda avgifter/hyror	79 094	78 416
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
Summa	142 754	161 783

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 539 000	13 539 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi kommer ordna en ny underhållsplan som sträcker sig 50 år framåt.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungälv

Anders Nilsson
Ordförande

Ann-Christin Klack
Styrelseledamot

Emelie Vilhelmsson Wesén
Styrelseledamot

Linnea Ellinor Sleipner
Styrelseledamot

Lisa Holmberg
Styrelseledamot

Lisa Ulrika Hammarstrand
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mikael Thorell
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2024 14:37

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 15.04.2024 09:20

DOCUMENT ID:

Bk64SL5e0

ENVELOPE ID:

B1j4SL9IA-Bk64SL5e0

DOCUMENT NAME:

Brf Apelvågen, 769625-9733 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANN-CHRISTIN KLACK klacken02@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 09:53 15.04.2024 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/28) IP: 192.71.14.205
2. Lisa Ulrika Hammarstrand lisaulrika@yahoo.com	Signed Authenticated	15.04.2024 10:17 15.04.2024 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/06/07) IP: 78.77.212.241
3. Linnea Ellinor Sleipner ellensleipner4@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 11:01 16.04.2024 14:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/01) IP: 62.88.128.85
4. ANDERS NILSSON anders.nilssonbuergi@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 19:29 20.04.2024 15:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/12/01) IP: 31.208.29.3
5. EMELIE VILHELMSSON WESÉN emeliewesen@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 13:48 03.05.2024 13:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/08/17) IP: 212.133.52.115
6. Lisa Holmberg lisaholmberg@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 14:28 03.05.2024 13:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/08/31) IP: 94.191.152.226
7. Mikael Thorell mikael@trirev.se	Signed Authenticated	03.05.2024 14:37 03.05.2024 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/09/04) IP: 78.78.175.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed